

# B

## Souhrnná technická zpráva

Stupeň dokumentace	DSP	 www.effectgreen.cz	Autorizace	
Zákon č. 283/2021 Sb.				
Autor stavby	Ing. arch. Michal Čapek			
Autorizovaný inženýr	Ing. arch. Michal Čapek			
Hlavní inženýr projektu	Ing. arch. Michal Čapek			
Projektant	Ing. Vojtěch Škorvánek			
Název stavby	Revitalizace bytového domu, Nákupní 464/22, Havířov - Šumbark		Číslo zakázky	Úroveň 0,000
Investor	Společenství vlastníků Nákupní 464, Havířov, Šumbark, Hornosušská 1041/2, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov		2606	277 m n.m.
Místo stavby	parc. č. 2105/193, 2105/201, 2105/192, 2105/191, 2105/186, 2105/195, 2105/194, 2105/196, 2105/198; Katastrální území Šumbark [637734]		Výškový systém	B.p.v.
Stavební objekt	SO 01		Souřadnicový systém	JTSK
Část dokumentace	Všechny		Formát	š.210x v.297
			Datum	Duben / 2026
Název výkresu	Souhrnná technická zpráva		Měřítko	Číslo výkresu

## B.1. Celkový popis území stavby

**a) Základní popis stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, popř. historického průzkumu a výsledky statického posouzení nových konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Projekt řeší zateplení obálky budovy, odstranění venkovního oplechování, revitalizace lodžii apod. Součástí je oprava a dozdnění přístřešku u hlavního vchodu, včetně zpevnění plochy.

Objekt se nachází v souvislé zástavbě. Jedná se o panelový objekt. Objekt bytového domu je v poměrně dobrém stavu a obvodové konstrukce nejeví známky konstrukčních vad, ani strukturálních poruch. 1.PP slouží převážně jako technické a skladovací zázemí domu. 1.N.P. - 8.NP slouží pro bydlení. 9.NP je potom strojovna výtahu

Ve vybraných bytových jednotkách budou rovněž realizovány venkovní žaluzie.

Stavební prací dojde k zateplení obálky budovy, včetně souvisejících prací, jako je výměna klempířských výrobků, hromosvod, okapový chodník apod.

Terén kolem domu je rovinný. Na pozemek je bezproblémový přístup z okolních komunikací.

**b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.**

Řešené území se nalézá v zástavbě ve severní části města. Řešené území je zastavěné. Investor není majitelem žádné parcely. Veškeré dotčené parcely - 2105/193, 2105/201, 2105/192, 2105/191, 2105/186, 2105/195, 2105/194, 2105/196, 2105/198 jsou ve vlastnictví Města Havířov - K.Ú: Šumbark [637734] pod řešeným objektem. Na pozemek je bezproblémový přístup z okolních komunikací.

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**c) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území**

Stávající stavba je v souladu s územním plánem Města Havířov. Stavebními úpravami nedojde ke změně využití, nebo kapacit stavby.

Navrhovaná stavba (resp. stavební úpravy / změna dokončené stavby) je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce, zejména s Územním plánem sídelního útvaru, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Řešené území se nachází v zastavěném území města Havířov v území určeném pro obytnou zástavbu. Navrhovaný záměr respektuje:

- funkční využití území dle územního plánu,
- charakter okolní zástavby,
- objemové a výškové uspořádání území,
- stávající urbanistickou strukturu a uliční čáru.

Navrhovaná stavba ani stavební úpravy nezakládají změnu funkčního využití území a jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona, zejména z hlediska:

- udržitelného rozvoje území,
- zachování kvality obytného prostředí,
- hospodárného využití zastavěného území.

**d) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů****Posouzení možnosti vsakování srážkových vod****Ovlivnění základových poměrů vsakovanými srážkovými vodami**

Navrženými stavebními úpravami nedojde ke změně výměr, ploch střech, ani zpevněných ploch bezprostředním okolí objektu. Realizací navržených úprav nedojde k ovlivnění množství likvidovaných srážkových vod ani ke změně základových poměrů.

**Ovlivnění jakosti podzemních vod**

Realizací navržených úprav nedojde k ovlivnění jakosti podzemních vod.

**e) Informace o nutnosti povolení vyjimky z požadavků na výstavbu**

- Nebyly vydány.

**f) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, vč.rozsahu omezení a podmínek pro ochranu**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. V území navržené výstavby se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, zdroje podzemních vod.

**g) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Území výstavby se nedotýká limitů záplavových území. V zájmovém území není provoz ani skladování nebezpečných chemických látek. Nejsou známy žádné další podmínky přírodního charakteru, které by mohli mít vliv na návrh stavby.

Funkční určení objektu a jeho řešení vylučuje zásadní negativní ovlivnění životního prostředí v jeho okolí. Zabudované materiály a technologie vyhoví všem platným zákonným požadavkům, zejména zákonu č.183 / 2006 Sb., zákonu č. 22 / 1997 Sb. ve znění novel, nařízení vlády ČR č. 163 / 2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

V průběhu výstavby je v případě potřeby, možné pro eliminaci nadměrného hluku využít některá z následujících opatření.

- důsledně dodržovat povolenou dobu pro výstavbu, což je od 7 do 21 hod.
- organizovat nákladní automobilovou dopravu tak, aby byla rozložena rovnoměrně v průběhu dne
- směřovat nejhlučnější činnost do dopoledních hodin (nikoliv ranních), minimalizovat činnost v odpoledních a podvečerních hodinách
- minimalizovat souběh činnosti nejhlučnějších stavebních mechanismů.

**Kácení dřevin:** V současné době se v blízkém okolí stavby nenacházejí vzrostlé stromy, které by bylo nutné během realizace navržených stavebních úprav ochránit před mechanickým poškozením.

Kácení zeleně není předpokládáno.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Zábory ZPF nejsou předpokládány. V rámci plánovaných prací nedojde k žádnému zásahu do ploch PUPFL a ni do pásma 50 m od hranice PUPFL.

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, vč.seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

Neuvažuje se vznik žádného nového ochranného nebo bezpečnostního pásma.

**j) Navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy, apod), typ navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby. Parametry viz. Oddíl A.3 – TEA.**

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie.

Veškeré technologie, které jsou v objektu umístěny, jsou využívány pro vlastní provoz

objektu. Jedná se o tyto technologie:

- běžné vybavení – kuchyně, sprchy, WC atd., vytápění

**k) Limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí, apod.**

Vzhledem k charakteru plánovaných úprav nelze předpokládat změny potřeb a spotřeb médií a hmot v řešeném objektu. V souvislosti se změnou tepelně technických vlastností obalových konstrukcí objektu bude po realizaci zateplení provedeno vyregulování otopné soustavy v objektu.

Vzhledem k plánované povaze a rozsahu stavebních úprav nelze předpokládat jakékoliv změny v hospodaření s dešťovou vodou. Nelze ani předpokládat jakékoliv navýšení spotřeby médií a hmot.

Ve fázi výstavby lze očekávat vznik následujících hlavních druhů odpadů:

kód	popis	množství	Způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	< 0,1 t	Recyklace, materiálové využití
15 01 02	Plastové obaly	< 0,1 t	Recyklace, materiálové využití
17 01 01	Stavební a demoliční odpady - beton	< 0,5 t	Recyklace, materiálové využití
17 02 02	Stavební a demoliční odpady - sklo	< 0,1 t	Uložení na skládce
17 04 05	Stavební a demoliční odpady - železo a ocel	1,1 t	Odprodej do sběrný druhotných surovin
17 05 04	Stavební a demoliční odpady – zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	2 t	Využití pro terénní úpravy na stavebním pozemku
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	< 1 t	Uložení na skládce

20 03 07	Objemný odpad	< 0,5 t	Předání oprávněné osobě
----------	---------------	---------	-------------------------

Veškeré odpady budou likvidovány dle požadavků zákona č. 541/2020 Sb.

Odpady budou roztříděné, kov bude odevzdán do sběrný surovin, dřevo bez chemických složek očištěno, rozřezáno a spáleno. Ostatní odpady (plast, papír) budou roztříděny a uloženy ve sběrném dvoře a následně budou recyklovány. Odpady, které nebude možné odevzdat k recyklaci, budou odvezené na skládku k tomu určenou.

**l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Vodovodní přípojka pro řešený areál:

Nemění se

Kanalizační přípojka pro řešený areál:

Nemění se

Elektro napojení na distribuční síť

Nemění se.

**m) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Předpokládané zahájení a ukončení stavby – 3. čtvrtletí 2026 – 2. čtvrtletí 2027.

Zahájení stavby bude dále odvislé od termínu získání stavebního povolení a ukončení výběrového řízení na dodavatele realizace stavebních úprav.

Stavba se uvažuje provést v jedné etapě.

**n) Základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Není požadavek.

**o) Seznam výsledků zeměměřičských činností podle jiného právního předpisu 1), pokud mají podle projektu výsledků zeměměřičských činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby**

Není požadavek.

## B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení

### *Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení*

Jedná se stavební úpravy stávajícího objektu. Přístavby, ani nástavby nejsou plánovány.

#### Architektonické řešení

Fasáda stávajícího objektu bude kontaktně zateplena. Bude přidána tepelná izolace na strop 1.PP. Budou odstraněny stávající zábradlí lodžii a provedena revitalizace lodžii. Na vybrané okna bytových jednotek budou přidány venkovní žaluzie.

Zábradlí lodžii budou s výplní mléčné sklo a lodžie bude zasklena bezrámovým posuvným systémem.

Jiné změny vnějšího vzhledu nejsou plánovány.

## B.3. Základní stavebně technické a technologické řešení

### B.3.1. Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení

Jedná se o deskový řadový dům (rohová sekce) s 8.NP a 1.PP. Objekt byl postaven cca v roce 1991 v typovém panelovém systému OP 1.11. Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovými panely tl. 300 mm (150 mm nosná ŽB stěna+80mm polystyren+70mm ŽB krycí deska). Stropní k-ce jsou tvořeny ŽB panely tl. 200 mm. Střecha je dvouplášťová, skládá se ze stropního panelu tl. 200 mm na něm je uložena tepelná izolace + stávající foukaná izolace v tl. 300 mm. Vodorovnou část tvoří železobetonové nosníky a překlady, které nesou střešní dílce tl.70 mm. Střešní betonové desky mají příčný i podélný spád k vnitřní střešní vpusti. Na střešních deskách je živичná krytina + EPS v tl. 50 mm a PE fólie. Podlaha nad suterénem je zateplena deskami PPS tl. 30 – 60 mm. V nedávné době byla

provedená výměna oken – trojsklo v bytech. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je předávací stanice PS105.

Větrání objektu je přirozené okny.

### B.3.1. Celkové řešení podmínek přístupnosti

**a) Celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí**

Stávající koncepce přístupnosti objektu není měněna. Na západní straně je objekt vybaven hlavním vstupem.

Objekt bude po celou dobu realizace stavebních úprav fungovat ve standardním režimu. Stavební úpravy v blízkosti vchodů do objektu budou rozvrženy tak, aby v případě dočasného znemožnění využití jednoho vchodu bylo možno bez omezení využívat všechny ostatní vchody do objektu.

Stavební úpravy v prostoru bezbariérových vstupů do objektu, umístěných na úrovni terénu, budou prováděny tak, aby nedošlo k přerušení možnosti jejich využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhlášky č. 398/2009Sb.

**b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejnosti**

Stávající koncepce využití objektu není měněna. Nejedná se o stavbu pro veřejnost

**c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Navrženými stavebními úpravami nebudou mít žádné dopady na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů.

### B.3.3. Zásady bezpečnosti užívání stavby

Stavba bude užívána v souladu platnými zákony, vyhláškami, ČSN a předpisy BOZ.

Veškeré stavební materiály postupy a technologie jsou navrženy v souladu se souvisejícími normami a legislativou. Jsou splněny podmínky obecně technických požadavků na výstavbu a jsou tedy splněny všechny nutné předpoklady k bezpečnému užívání staveb.

Pro užívání musí být předloženy stavebníkem veškeré doklady, certifikáty a prohlášení o shodě všech použitých materiálů a zařízení. Také musí být předloženy protokoly o výsledcích všech zkoušek a revizí.

### B.3.4. Základní technický popis stavby

#### a) Popis stávajícího stavu

Jedná se o deskový řadový dům (rohová sekce) s 8.NP a 1.PP. Objekt byl postaven cca v roce 1991 v typovém panelovém systému OP 1.11. Obvodové stěny jsou tvořeny sendvičovými panely tl. 300 mm (150 mm nosná ŽB stěna+80mm polystyren+70mm ŽB krycí deska). Stropní k-ce jsou tvořeny ŽB panely tl. 200 mm. Střecha je dvouplášťová, skládá se ze stropního panelu tl. 200 mm na něm je uložena tepelná izolace + stávající foukaná izolace v tl. 300 mm. Vodorovnou část tvoří železobetonové nosníky a překlady, které nesou střešní dílce tl.70 mm. Střešní betonové desky mají příčný i podélný spád k vnitřní střešní vpusti. Na střešních deskách je živičná krytina + EPS v tl. 50 mm a PE fólie. Podlaha nad suterénem je zateplena deskami PPS tl. 30 – 60 mm. V nedávné době byla provedená výměna oken – trojsklo v bytech. Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je předávací stanice PS105.

Větrání objektu je přirozené okny.

#### b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

##### Zateplení fasády

Bude provedeno pomocí fasádního EPS Grey ve standardní tloušťce 160 mm s deklarovaným součinitelem tepelné vodivosti  $\lambda_D = 0,031 \text{ W/m.K}$  a požární pásy budou z minerální vaty v tl. 160 mm.

Pro zateplení soklu objektu (1.PP) bude použito XPS v tl. 100 mm.

Místa osazení výplní otvorů budou obalena izolací minerální vatou v tl. 30 mm (1 – 8.NP).

Strop technického podlaží bude zateplen minerální vatou v tl. 120 mm.

#### Repase lodžii

Stávající lodžiové desky budou očištěny a v případě potřeby bude provedena reprofilace odhalené výztuže a bude provedeno vyplnění prasklin. Deska se poté vyrovná cementovým potěrem, provede se hydroizolační stěrka a nalepí se mrazuvzdorná keramická dlažba.

Původní zábradlí bude odstraněno a bude nahrazeno novým zábradlím rozměrově odpovídajícím velikosti lodžie po provedení zateplení a ostatních opatření. Nové zábradlí bude chemicky kotveno do svislé obvodové konstrukce objektu. Balkonové desky budou prodlouženy o 160 mm – na hrany budou kotveny ocelové L profily. Po domluvě jednotlivých bytových jednotek s realizační firmou budou sušáky vybrány individuálně.

Součástí je zasklení lodžii – posuvný bezrámový systém.

#### Drobné úpravy objektu

V místech rozebíratelné dlažby nebo zeminy bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic ukládaných na zhutněné štěrkové podloží. Bude provedena revitalizace vedlejšího vchodu. Bude provedena úprava a dozdnění stříšky hlavního vchodu.

### B.3.5. Technologické zařízení – zákl. popis techn. a technologických zařízení

#### **a) popis stávajícího stavu**

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je předávací stanice PS105 s instalovaným výkonem 1,8 MW.

#### **b) popis navrženého řešení**

V objektu se nebude nacházet žádná výrobní technologie.

Veškeré technologie, které budou v objektu umístěny, budou využívány pro vlastní provoz objektu.

#### **c) energetické výpočty**

Energetické výpočty byly zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 406/2000 Sb., o

hospodaření energií, a prováděcí vyhlášky č. 264/2020 Sb. Výpočty jsou doloženy průkazem energetické náročnosti budovy (PENB), který tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

### B.3.6. Zásady požární bezpečnosti

**a) charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu 2) – výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu, a pod.**

Základní požárně technická charakteristika objektu:

Bytový dům:

Počet podlaží: 1.PP + 8.NP + strojovna výtahu

Výška objektu: 29,25 m

Požární výška objektu: 19,6 m

Zastavěná plocha: 339,54 m<sup>2</sup>

Konstrukční systém objektu: dle ČSN 73 0802 čl. 7.2.8 a) se jedná o konstrukční systém nehořlavý

Zařazení dle vyhlášky MV ČR č. 460/2021 Sb.:

Třída využití stavby: 3

Kategorie stavby: II.

**b) kritéria – třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

V objektu se nenachází žádné nebezpečné nebo neobvyklé chemické látky.

### B.3.7. Úspora energie a tepelná ochrana budovy

Objekt je opatřen tepelnými izolacemi na všech kontaktních plochách s nevytápěnými prostory. Návrh izolací vyhovuje požadavkům pro rok 2026.

Izolace jsou navrženy takto :

- Sokl objektu – XPS tl.100 mm
- Obvodová stěna – EPS Grey tl.160 mm / MW tl. 160 mm
- Zateplení střechy – Stávající rohož 120 mm + foukaná v tl. 300 mm + 50 mm EPS.  
Skladba střešního pláště musí vykazovat klasifikaci Broof (t3).
- Strop 1.PP – Minerální vata v tl. 120 mm

### B.3.8. Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí

#### Přirozené větrání

Přirozeně jsou větrány všechny prostory, kde je to možné.

#### Nucené větrání

V objektu se nenachází nucené větrání.

#### Větrání hygienického zázemí

Větrání WC a koupelen umístěných v objektu je zajištěno podtlakově, přerušovaně. Vzduch je do místností nasáván z okolních prostor pod podříznutými dveřmi. Výfuk odpadního vzduchu je zajištěn instalačními šachtami nad střechu objektu.

Navrženými stavebními úpravami **nedojde** ke změně koncepce větrání.

#### Osvětlení

Osvětlení v objektu je kombinace denního a umělého osvětlení. Ve všech prostorách je zřízeno umělé osvětlení svítidly v požadované intenzitě světla ve vztahu k využití daného prostoru.

Navrženými stavebními úpravami **nedojde** ke změně koncepce osvětlení.

#### Zásobování vodou

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a není měněn. Navrženými stavebními úpravami **nejsou** měněny kapacity objektu.

### Elektrorozvody NN

Stávající systém zásobování elektrickou energií je vyhovující a není měněn. Navrženými stavebními úpravami **nejsou** měněny kapacity objektu.

### Kanalizace splašková

Stávající systém likvidace splaškových i dešťových vod je vyhovující a není měněn. Navrženými stavebními úpravami **nejsou** měněny kapacity objektu.

### Vytápění a ohřev TUV

Zdrojem tepla pro vytápění a přípravu TUV je předávací stanice PS105 s instalovaný výkonem 1,8 MW

## B.3.9. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou a přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu, apod*

Stavba se nachází v lokalitě, která není ohrožena povodněmi, proto není třeba provádět žádná speciální ochranná opatření před povodněmi.

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšenou přírodní ani technickou seizmicitou.

V lokalitě se nenacházejí žádné zdroje hluku, vůči kterým by musela být navrhovaná stavba chráněna.

Nejsou navržena žádná opatření pro eliminaci vlivu poddolování, výskytu metanu apod.

## B.4. Připojení na technickou infrastrukturu

Stávající přípojky sítí technické infrastruktury **nejsou** měněny.

## B.5. Dopravní řešení

Dopravní napojení se **nemění**. Vzhledem k tomu, že se stavebními úpravami nemění ani kapacita objektu, nejsou předpokládány změny v oblasti dopravy v klidu.

## B.6. Řešení vegetace a souvisejících úprav

V současné době se v blízkosti řešeného objektu nenacházejí vzrostlé stromy, které bude chránit proti mechanickému poškození během stavebních prací.

## B.7. Popis vlivů na životní prostředí a jeho ochrana

**a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, vč.zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu 3)**

Provoz bytového domu nemá negativní vliv na ovzduší v území. Jeho provoz není zdrojem hluku nad limity stanovené podle příslušných hygienických předpisů. Provoz není zdrojem znečištění pro podzemní ani pro povrchové vody. Dle dostupných informací se v objektu nenacházejí konstrukce s obsahem azbestu.

**b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

PD je podkladem pro vydání stanovisek. Bude doplněno v průběhu řízení.

Jedná se o zateplení stávajícího objektu a je nutno vyhodnotit vliv úprav fasád na zvláště chráněné živočišné druhy s ohledem na možnou ztrátu jejich úkrytů.

Řešený objekt, ani žádný další objekt v blízkém okolí není uveden na seznamu hnízdních lokalit rorýse obecného (dle České ornitologické společnosti). Vzhledem k nedostatku vhodných otvorů ve fasádě a také vzhledem k tomu, že ani obyvateli řešeného objektu nebyl výskyt rorýse obecného v blízkosti objektu pozorován, lze předpokládat, že zateplením objektu nedojde k zániku hnízdních lokalit rorýse obecného.

I přes to budou zateplovací práce prováděny s ohledem na možnost výskytu zvláště chráněných druhů živočichů.

V době hnízdění rorýse obecného (tj. od 20. dubna až do 10. srpna kalendářního roku) nebudou prováděny práce při rekonstrukci budovy blíže než 6 m od svrchního okraje obvodových stěn budovy.

Při aplikaci kontaktního zateplovacího systému na vnější líc fasády musí být bezodkladně (ve stejný den, jako byl izolant na stěnu aplikován) vyříznuty otvory v tepelném izolantu navazující na stávající větrací otvory. Tím bude zamezeno nechtěnému zabezdění případných netopýrů v jejich úkrytech v dutině střechy, které by mohlo vést k jejich úhynu.

Po postavení lešení bude přizván odborný pracovník (případně pracovník OŽP) ke kontrole dutin větracích otvorů dvouplášťové střechy. V případě nálezu výskytu zvláště chráněných živočichů (netopýr rezaný (*Nyctalus noctula*), netopýr pestrý (*Vespertilio murinus*), n. večerní (*Eptesicus serotinus*), n. severní (*Eptesicus nilssonii*), netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) n. nejmenší (*Pipistrellus pygmaeus*)) bude s OŽP MMHK bezodkladně dohodnut další postup.

V úvahu připadají tyto varianty dalšího postupu:

- V případě výskytu letní kolonie je nutné načasovat práce do období dostatečně před porody nebo po osamostatnění mláďat, tj. přibližně od konce srpna do poloviny dubna. V případě výskytu zimujících netopýrů mohou být práce provedeny pouze v období od dubna do října.
- Před definitivním uzavřením je třeba před otvory umístit závěs z perlinky upevněný pouze nad otvorem. Tato přechodná jednosměrná uzávěra zajistí, že netopýři mohou opustit úkryt, ale nemohou se již vrátit zpět.

**c) Popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona**

Velikost stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení.

**d) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

## B.8. Celkové vodohospodářské řešení - Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami.

Stávající vodohospodářské řešení nebude v rámci plánovaných stavebních úprav měněno.

Objekt je napojen na vodu i kanalizaci – viz.odst. B.3.8.

## B.9. Ochrana obyvatelstva - Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí – varování a informování obyvatelstva bude zajištěno místním informačním systémem (varovným systémem) Města, v objektu dotčeném stavbou se nenachází koncový prvek JSVV,

b) Způsob zajištění úkrytí obyvatelstva – projektant posoudil vhodnost připravované stavby pro využití k ochraně obyvatelstva a vyhodnotil stavbu jako nevhodnou pro vybudování IÚ,

c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování – stavba se nenachází v zóně havarijního plánování,

d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi – stavba se nenachází v záplavovém území přirozené nebo zvláštní povodně,

e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení – stavba nemá žádný náhradní zdroj elektrické energie,

f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti – v objektu, na pozemcích stavby nebo v těsné blízkosti se nenachází stálý úkryt.

## B.10. Zásady organizace výstavby

### a) **Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Stavební pozemek je relativně dobře přístupný. Vzhledem k faktu, že pro realizaci stavebního záměru není předpokládána nutnost využití těžké stavební techniky, bude pro přístup na pozemek v době stavby bezproblémově zajištěn stávající komunikací.

Veškeré dodávky vody a elektrické energie budou zajištěny ze stávajících rozvodů v řešeném objektu. Po dobu výstavby bude staveniště zásobováno energiemi a vodou ze zdrojů inženýrských sítí umístěných ve stávajícím řešeném objektu. Odebrané množství energií (předpokládá se elektřina a voda) půjde na vrub investora na základě uzavřené dohody o jejích odběrech.

### b) **Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin**

Staveniště bude řádně zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob a ohraničeno oplocením min. výšky 1,8 m a označeno výstražnými tabulkami. V souvislosti s plánovanými stavebními úpravami, ani v souvislosti se zřízením staveniště nejsou plánovány žádné asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, ani kácení dřevin.

### c) **Vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu**

Předpokládaný rozsah staveniště je natolik malý, že není nutno řešit žádné bezbariérové obchozí trasy. Bezpečný a bezbariérový přístup do řešeného objektu bude vždy umožněn a řádně označen po celou dobu stavby. Nad vstupy do objektu budou realizovány ochranné stříšky proti pádu drobných objektů z lešení.

### d) **Maximální trvalé a dočasné zábory pro staveniště**

Staveniště (včetně zázemí staveniště) bude umístěno na p.č. 2105/195 k.ú. Šumbark. Staveniště bude proměnné a bude kopírovat obvod budovy v šíři lešení rozšířené o bezpečnostní prostor 1200 mm. Staveniště bude oploceno pletivem na provizorních stojkách, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob. Rovněž bude zábor minimálně

2,0 m od hrany lešení – jedná se o dočasný zábor.

**e) Požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti,**

Materiál a odpad, vybourané stavební hmoty a díly, zeminy z odkopávek a vykopávek a další odpad byl upravován, využíván, shromažďován a skladován oprávněnými osobami, přičemž se dodavatelé stavby budou řídit Zákonem č. 541/2020 Sb., Zákonem o odpadech a změně některých dalších zákonů v platném znění a vyhlášek č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, č. 8/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a podle zákona 477/2001 Sb. o obalech ve znění pozdějších předpisů.

**f) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Vlivem stavby a užívání nebude nadměrně zatíženo bezprostřední ani vzdálené okolí stavby. Dále budou dodrženy všechny dotčené normy, předpisy a vyhlášky, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví i ochrany životního prostředí. Provádění stavby se bude důsledně řídit stavebním zákonem č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, obecně technickými požadavky na výstavbu, zákonem 309/2006 Sb. v platném znění a dalšími platnými zákony a předpisy platnými v ČR nebo v lokalitě stavby. Vzhledem k velikosti stavby nebylo potřeba koordinátora BOZP. Veškeré stavební práce budou prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby byly respektovány platné předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících.

**g) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Při výstavbě je předpokládána vyrovnaná bilance zeminy bez humózních vrstev. Případná vytěžená zemina bude uskladněna na pozemku pro pozdější terénní úpravy.

**h) Limity pro užití výškové mechanizace**

V rámci výstavby budou užívány běžné typy výškové techniky. Limity není třeba nastavovat.

**i) Požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Stavba bude prováděna v jedné etapě a bude v provozu po celou dobu výstavby.

**j) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Výstavba nebude probíhat na etapy. Pro výstavbu nejsou stanoveny dílčí termíny. Předpokládané zahájení realizace je po vydání stavebního povolení nebo ohlášení stavby – 3.Q.2026. Ukončení prací je pak předpokládáno na 2.Q. 2027.

Plán kontrolních prohlídek za účasti stavebního úřadu:

- Kolaudace objektu a ostatních částí

**k) Dočasné objekty**

V rámci plánované výstavby nejsou navrženy žádné dočasné objekty, které by podléhaly povolení. Zázemí staveniště bude osazeno mobilní stavební buňkou a mobilním chemickým WC.